

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Tänavarekonstrueerimine.

2. Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Tapa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75033477

Ametniku nimi: Jaanus Annus

Ametniku ametnimetus: teede- ja liikluskorraldusspetsialist

3. Projekteerimisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Objekt asub Tapa linnas, Tapa vallas, Lääne- Viru maakonnas.

Pikk tänav nr 7910062 L2 katastritunnus: 79001:001:0304

L3 katastritunnus: 79001:001:0305

4. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

4.1. Kasutamise otstarve

Teed 21100

4.2. Asukoht

Pikk tn nr 7910062, L2 km 0,526 kuni 0,858 ja L3 km 0,858 kuni 1,305 Hommiku pst ja Pärnu-Rakvere- Sõmeru mnt vaheline lõik, Tapa linn, Lääne- Virumaa.

Asendiplaan lisatud (lisa 2) projekteerimistingimuste juurde.

4.3. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

4.3.1. Projekteerimise põhinäitajad:

- Pikk tänav Tapa linn ehituseks- renoveerimiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi Projekt) **põhiprojekti** staadiumis vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“.
- Tehnovõrkude ümber ehitused ja tänavavalgustuse elektriprojekt koostada eraldiseisvate projektidena **tööprojekti** staadiumis.
- Projekteerimise lähtetase – hea.
- Erandite vajadus lepitakse eraldi kokku tellijaga projekteerimise käigus.
- Sõiduteede katend asfalt
- Sõiduteekatte laius 6- 7m
- Jalg- ja jalgrattatee katend kiviillutis, asfaltbetoon
- Jalg- ja jalgrattatee laius vähemalt 2,5m
- Sõidutee kandevõime teljekoormusele 12t
- Projekt liikluskiiirus 50km/h
- Tee ja kõnnitee vahelise eraldusriba vähim kaugus – vastavalt kehtivatele nõuetele.
- Vajadusel projekteerida teemaaga külgnevate krundi omanike poolt tee maa-alale rajatud taristute (piirdeaedade jms) ümbertõstmise tee maa-alalt krundi piiridesse.
- Kruntidele juurdepääsuteedel projekteerida kõnnitee osa sõidutee konstruktsiooniga.

4.3.2. Tehnilise projekti koostamise nõuded.

- Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane tee ehitusprojekti koostamise ja tänavavalgustuse ehitusprojekti koostamise pädevus.
- Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiametameti [juhenditest](#).
- Tehniliselt vajaliku teemaa määramiseks, mille ulatus täpsustatakse projekteerimise käigus, tuleb vajadusel koostada **krundijaotuskava**, arvestades ühtlase teemaa laiusega võimalikult pikas ulatuses. Krundijaotuskava peab ära näitama tee ehituseks vajaliku äralõike kinnistutest, samuti peab fikseerima reformimata riigimaa, mida on vajalik täiendavalt taotleda transpordimaaks. Piiride määramisel arvestada teede hoolduse vajadusega.
- Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgnevaga:
 - plaanile kanda projekteeritavas alas paiknevate olemasolevate kommunikatsioonide asukohad, mis on kooskõlastatud trassi omanike ning haldajatega.
 - projekteeritava ala piir kinnistada looduses.
 - projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse, sh kooskõlastuste, vanus kuni üks aasta.
- Koostada tänavate geoloogiliste uuringute ja katendi arvutuse aruanne, mille koosseisus anda projekteeritava lõigu tüüpristprofiilid koos katte konstruktsiooniga. Aruanne esitada projekteerimise käigus kooskõlastamiseks Tapa Vallavalitsusele.
- Geoloogilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 24.04.2015 määrusele nr 32 „Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded“. Võib kasutada varasemate teeprojektide uuringuid. Uuringute tulemusena saadud pinnaste iseloomustused kanda seletuskirja.
- Muud uurimistööd, mida projekteerija peab vajalikuks projektide eesmärgi korrektset koostamist silmas pidades.
- Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda tee teeregistri kohased teede numbrid ja nimetused.
- Ristumistel tagada Normide põhimõtetele vastav nähtavuskolmnurk (p 5.2.7.2 ja tabel 7.10) ja külgnähtavus (tabel 2.14). Projekteerida nähtavust piiravate takistuste (puude, võsa, heki, aia) likvideerimine EhS § 72 lg 2 alusel.
- Projektis esitada uuringute alusel teede ja parklate katte taastamise või ehituse katendikonstruktsioon ja materjalidele esitatavate minimaalsed nõuded.
- Koostada teel ja ristmikul tüüpristlõiked iseloomulikest kohtadest koos külgneva alaga (kinnistu piirid, katted, muldkeha, veeviimarid, valgustus, tehnovõrgud jms). Joonistel määrata projekteeritud tee-elementide ja rajatiste kaugus sõidutee välimisest servast.
- Liikluskorralduse projekteerimisel lähtuda olemasolevast liikluskorralduse lahendusest. Paigaldatavad liiklusmärgid projekteerida vastavalt standardile EVS 613. Liiklusmärgid peavad olema paigaldatud tsingitud postidel (Tuulerõhk – WL4 (EVS-EN 12899-1 tabel 8, lumekoormus sahkamisest - DSL1-DSL3). Projektis näidata olemasolevad, likvideeritavad ja projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
- **Projekteerida sademevete ärajuhtimise lahendus** ja esitada vertikaalplaneerimise joonis. Lahendus peab tagama sademevete piki- ja põiksuunalise äravoolu projekteeritava ja olevate teede katetelt, muldkehast ja veeviimaritest. Joonistel näidata olemasolevad ja projekteeritud veeviimarid. Selgitada välja ja arvestada tööde maa-alal võimalike kevadiste ja sügiseste suurvetega.

- Seletuskirjas märkida, et enne ehituse algust tuleb koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt ja kooskõlastada Tapa Vallavalitsusega.
- Lahendada projekti maastikukujunduse osa, milles määrata, pingi, aia, heki, vm haljastuse asukoht ja rajamise nõuded.
- Projekteerimisel jätvatel haljastutel näha ette olemasoleva kõrghaljastuse asendamine uute puudega.
- Tänavavalgustamisel tuleb vältida sõiduteel liiklejate pimestamist või muud häirivat ja eksitavat mõju..
- Valgustuse osas projekteerida tänavavalgustuse, ristmiku ja ülekäigukohad.
- Seletuskirjas esitada valgustusklassi valiku arvutuskäik vastavalt standardile CEN/TR 13201-1:2014 Teevalgustus. Osa 1: Valgustusklasside valik. Valida konkreetse asukohta sobivad valgustid ja mastide optimaalne paigutus kasutades valgusarvutusprogrammi.
- Mastid projekteerida liiklejate ohutuse tagamiseks väljapoole teedel nõutud vaba ruumi. Juhendada vaba ruumi laiuse määramisel Normide tabelist 2.17.
- Konfliktalade (ülekäigukohad) valgustamisel peab arvestama kõigi liikluses osalejate ohutuse tagamise ja võimalusel liiklusohutuse parandamisega tuginedes Normide p 8.3.
- Projektis esitada valgustusarvutus koos valgustite valgustehniliste parameetritega ning nende valgustehniliste arvutuste tulemustega, mis peavad olema vastavuses kehtiva standardiga. Valgustusarvutused esitada vähemalt alljärgnevas mahus:
 - hinnanguvälja isoliinide ja halliskaala mudelid, kus tingimused oleksid täidetud vastavalt etteantud valgustusklassile.
 - planeerimisandmetesse lisada valgustusklass, valgusti võimsus, valgustist väljuv valgusvoog (lm), valgustipunkti kõrgus, mastide vahekaugus, konsooli kalle, konsooli pikkus.
- Valgustusprojekti asendiplaani joonisele märkida: valgustusklass; valgusti number, võimsus, masti kõrgus, konsooli pikkus; mastide vahekaugused (m) ja kaugus sõidutee jt teede servast; toitekaablite iseloomulikud näitajad.
- Projekteerida metallmastidel leedvalgustid (LED).
- Materjalid peavad sobima kasutamiseks kohalikes kliimatingimustes (statistika esitatud ET-2 0102-0329 Eesti kliima teatmik ehitajale) ja Eestis tagatud pingekvaliteedil (EVS-EN50160 - Avalike elektrivõrkude pingetunnussuured).
- Kogu tänavavalgustuse või piirkonna lõikes kasutada sama välisdisainiga valgusteid.
- Valgusti valgusjaotus peab olema asümmeetriline ja mitte valgustama lähedal olevate majade aknaid/fassaade.
- Valgustite elektritoide võetakse olemasolevast tänavavalgustuse õhuliinist.
- Teealusele maauksusele tehnovõrkude projekteerimisel lähtuda Normide ptk 8 Tehnovõrgud nõutust ning Maanteeameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.
- Projektis näha ette ehitustöödega rikutud tee katete ja külgneva ala korrastamine.
- Koostada kululoend vastavalt „Töötööde tehnilised kirjeldused“ kehtivale kirjeldusele.
- Koostada projekteeritava ala asendiplaan M 1:500 ja projektplaanid M 1:500 koos maauksuste piiridega.
- Projektplaanile lisada tabel teabega (ainult tellijale) piirnevate maauksuste omanike (kinnistusregistriosa number, katastriüksuse tunnus, katastriüksuse aadress, omaniku nimi, elukoht), reformimata riigimaa ja looduses olevate piiripunktide tähistuste kohta.

- Koostada projekteeritava ala pikiprofiil pikimõõdus 1:500 kõrgusmõõdus 1:100 ja geoloogiline profiil 1:50. Tüüpristprofiilid mõõtkavas 1:100.
- Nõutada elektri, side või muude kommunikatsioonide valdajatelt tehnilised tingimused vastavalt projektlahendustele. Vajadusel koostada kommunikatsioonide ümberehituste või kaitsmise projektid koos ümberehituseks vajaliku maa seadustamisega tööprojekti staadiumis.

4.3.3. Kooskõlastamine

- Alasse jäävate parklate ja teede valiku skeem, võimalikud variandid ja põhjendatud valikud asukohtadest tuleb kooskõlastada Tapa Vallavalitsusega.
- Korraldada projekteerimise käigus koostöös Tapa Vallavalitsusega regulaarseid töökoosolekuid projektlahenduste aruteluks ja kooskõlastamiseks.
- Projektiga ettenähtud tööd, mis piirinaabreid otseselt mõjutavad, tuleb projekteerimise käigus viimastega kooskõlastada. Kooskõlastus peab olema üheselt mõistetav ja sisaldama tööde loetelu mida planeeritakse teostada krundi piiril ning kas sellega ollakse nõus või piirinaaber esitab vastuväite. Samas peab olema tagatud piiripunktide tähiste säilimine ehituse või remondi käigus.
- Kui piiripunktide tähiste säilimine ei ole projektlahendusega tagatud, tuleb muuta projektlahendust või näha ette piiripunktide taastamine.
- Tehniline projekt tervikuna kooskõlastada Tapa Vallavalitsusega ning kõikide projektiga seotud kommunikatsioonide valdajate ja hooldajatega ning vajadusel teiste projektiga seotud isikutega.

4.3.4. Vormistusnõuded

- Avalikustatavad ja kooskõlastatavad joonised esitada ametkondadele ja omavalitsusele pdf-formaadis ning tekstid Wordi dokumentidena.
- Teelõigu ehituse tehniline projekt koos tööjoonistega vormistada Tapa Vallavalitsuse kahes eksemplaris mälupulgal. Kasutada järgmisi failiformaate: tekstifailid – docx (doc); jooniste failid - pdf ja dwg, koos kõikide projektis kasutatud referents failidega; tabelite failid – xlsx (xls).
- Koostada kululoend vastavalt „Teetööde tehnilised kirjeldused“ kehtivale kirjeldusele digitaalselt samal mälupulgal koos projektiga.
- Töömahtude ja materjalide hinnakalkulatsioon esitada Tapa Vallavalitsusele eestikeelsena eraldi digitaalselt xlsx (xls) failina.